

META DISTRETTO DELLA BIOEDILIZIA

Dal mondo della bioedilizia:
news tecniche, economiche, istituzionali e socio-culturali

viale della Repubblica, 154
31100 Treviso
Tel 0422 3155 - Fax 0422 315666
www.distrettobioedilizia.it
distrettobio.treviso@cna.it

newsletter 01



Alessandro Conte
Referente Metadistretto

**Metadistretto,
oltre 400
aziende aderenti**

Dallo scorso agosto 2006, da quando cioè il Distretto della Bioedilizia è stato riconosciuto Metadistretto dalla Regione Veneto avendo raggiunto la cifra di 387 aziende, il numero degli aderenti è aumentato ancora di ulteriori 43 unità: da 387 si raggiunge oggi un totale di 430 imprese aderenti. E' una crescita positiva che dà conto dell'importante ruolo di riferimento e di sviluppo che il Metadistretto già rappresenta e può rappresentare nei prossimi anni per le singole aziende del settore. Un dato significativo, riscontrabile anche nella grande attenzione ottenuta dalle attività svolte in quest'ultimo semestre, fra cui vanno ricordati il primo meeting del Metadistretto organizzato ad Asolo nel settembre dell'anno scorso, con la partecipazione di oltre 200 imprenditori e amministratori; il convegno internazionale sui Siti Industriali, la presentazione del nuovo sistema di valutazione energetico-ambientale degli edifici, realizzato da iSBE in collaborazione dell'ITC-CNR (Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche) e dei consulenti del distretto; l'interesse riservato dai media locali e regionali per le tematiche portate avanti dal Metadistretto. Se ai lavori fatti si aggiungono le attività in programma per il 2007 - dall'avvio di numerosi corsi di formazione per le aziende e le amministrazioni pubbliche alle attività di informazione pubblica e aziendale, dalla gestione dei progetti-pilota alla partecipazione a fiere di rilievo nazionale - non si può che essere soddisfatti. Perché, come recita il motto, chi ben comincia non solo è a metà dell'opera, ma trae stimoli per portare a termine, nel migliore dei modi, anche l'altra metà.



Gratuito lo strumento di valutazione

Presentato a Treviso e Vicenza

Ecco il nuovo e avanzato sistema per la certificazione ecosostenibile

Il modulo per la valutazione delle nuove edificazioni, studiato da iSBE in collaborazione con ITC-CNR (Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche) e tecnici del Metadistretto, soddisfa le richieste introdotte dalla nuova normativa nazionale.

Presentato e proposto recentemente alle Amministrazioni locali, nelle sedi della Provincia di Treviso e nel corso della fiera di Vicenza, il nuovo sistema di valutazione prevede di stimare il livello di sostenibilità ambientale di un edificio, misurando la sua pre-

stazione rispetto a 33 criteri, suddivisi in 5 aree di valutazione: **energia e consumo di risorse; carichi ambientali; qualità ambientale interna; qualità di servizio; qualità di contesto.**

Il sistema di certificazione adottato si rapporta al sistema internazionale di valutazione energetico-ambientale "Green Building Challenge", già riferimento per "Protocollo Itaca" approvato dalla **Conferenza delle Regioni nel 2004**, e prevede parametri di valutazione ambientali complessivi in piena sintonia con la normativa italiana.

Questo sistema è poi base di riferimento di uno schema di legge regionale approvato il 15 marzo scorso.



L'attuazione in provincia di Treviso e quindi nel Veneto di questa metodologia rappresenta, grazie agli sforzi del Metadistretto, un enorme passo in avanti dal punto di vista dello sviluppo dell'ecosostenibilità in edilizia.

La scorsa settimana alcuni comuni e imprese hanno iniziato la fase di test del sistema al termine della quale lo strumento di valutazione sarà gratuitamente dato alle amministrazioni, alle imprese e ai professionisti che ne faranno richiesta al Metadistretto; una serie di appuntamenti formativi saranno predisposti per facilitare l'uso del programma.

I progetti approvati e cofinanziati dalla Regione Veneto

• **Progetto: Borsa della Bioedilizia**

Finalità generale: realizzare un evento promosso dal Metadistretto della Bioedilizia che si caratterizzi come punto di riferimento nazionale del settore

Obiettivo generale: sviluppare maggiormente le opportunità commerciali e l'immagine dell'intero Metadistretto della Bioedilizia in un mercato che si caratterizza per un elevato potenziale ancora inespresso

• **Progetto: Da Distretto a Metadistretto: eventi per la Bioedilizia**

Finalità generale: promuovere e consolidare l'immagine e l'attività di ogni realtà, operante a vario titolo nel settore, aderente al Metadistretto

Obiettivo generale: consolidare l'immagine e l'informazione del Metadistretto; promuovere tecnologie a basso impatto; incidere sulle politiche nazionali in materia di edilizia sostenibile e tematiche energetiche

• **Progetto: Mogliano Laboratorio Urbano Sostenibile**

Finalità generale: partecipare al processo di miglioramento delle buone pratiche della bioedilizia intesa come miglioramento della "qualità architettonico - ambientale e sociale"

Obiettivo generale: realizzare un progetto-pilota per implementare, nel piano di recupero, le istanze della Bioarchitettura e della bioedilizia, definendo nuovi standard qualitativi del processo costruttivo

• **Progetto: ModuLEGNO**

Finalità generale: migliorare le pratiche della bioedilizia, definire e testare prodotti altamente innovativi

Obiettivo generale: coinvolgimento di aziende produttrici di materie prime per realizzare modelli replicabili, garantire l'integrazione architettonica, massimizzare la resa e la durabilità

• **Progetto: Partecipare la Bioedilizia**

Finalità generale: diffondere i principi e le pratiche della bioedilizia promuovendo sinergie comunicative con le aziende

Obiettivo generale: consolidare l'immagine coordinata del Metadistretto con un'informazione corretta e trasparente



Tanti progetti per far crescere la filiera

Corsi di formazione = crediti formativi

Nuove professionalità per nuove opportunità di mercato



La formazione è strategica

La finalità del Metadistretto è di mettere in rete l'intera filiera del settore dell'edilizia per espandere e qualificare il mercato, stimolando tutti quei fattori – progettuale, formativo, di supporto istituzionale e tecnologico – capaci di offrire un reale vantaggio competitivo. All'interno di questa ottica, la formazione specifica

e qualificata assume un ruolo fondamentale, è la strada giusta che consente di preparare professionalità in grado di cogliere e proporre nuove opportunità di investimento, di lavoro, di mercato. Ai partecipanti il Metadistretto rilascia crediti formativi di significativa importanza per la qualità dell'immagine delle aziende, i cui punti vengono calcolati in base alla durata complessiva del corso.

Il programma dei corsi 2007

Sulla scorta della positiva esperienza dello scorso anno, sono stati confermati i corsi di base e il corso avanzato sugli impianti fotovoltaici. Altri sono in via di definizione, in base alle specifiche esigenze dei diversi operatori.

CORSO BASE

- Conoscere la Bioedilizia per proporre la qualità
- Conoscere i materiali per proporre edifici sani
- Conoscere gli impianti per integrare risparmio e sostenibilità
- Conoscere le potenzialità del mercato della bioedilizia

CORSO AVANZATO IMPIANTI FOTOVOLTAICI



- L'effetto fotovoltaico, la radiazione solare
- Fisica della conversione fotovoltaica, l'impianto fotovoltaico
- Progettazione, installazione, manutenzione
- Impianti di piccola e grande taglia
- Aspetti economici e normativi del contoenergia

CORSO AVANZATO COSTRUZIONI IN LATERIZIO

- Conoscere il materiale per selezionare l'offerta
- Costruzioni in blocchi: tipologie e impiego
- Costruzioni in mattoni semipieni e tamponamenti: tipologie e impiego
- Costruzioni in mattoni pieni: tipologie e impiego
- Manti di copertura: tipologia e impiego
- Sperimentare le soluzioni



CORSO AVANZATO COSTRUZIONI IN LEGNO

- Conoscere il materiale per selezionare l'offerta
- Costruzioni a telaio: tipologie e realizzazione
- Costruzioni a pannelli: tipologie e realizzazione
- Costruzione dei solai: tipologie e realizzazione
- Costruzione dei tetti: tipologie e realizzazione
- Sperimentare le soluzioni



ALTRI CORSI

Sono in fase di programmazione altri corsi avanzati per edili, pittori edili, falegnami e corsi di specializzazione per titolari, dipendenti, professionisti, tecnici delle istituzioni.

IL 1° MEETING DEL METADISTRETTO



Lo scorso settembre, per celebrare il passaggio da Distretto a Metadistretto, si è svolto il 1° meeting di questa nuova, importante realtà della bioedilizia. All'incontro, presieduto dal referente Alessandro Conte e dal coordinatore Angelisa Tormena, sono intervenuti Daniele Ferrazza, Sindaco di Asolo, Pier Antonio Nicoletti, rappresentante dei Distretti Produttivi Regione Veneto, Michele Noal, Assessore Lavoro, Attività Produttive e Trasporti

Provincia di Treviso, l'ing. Roberto Ballarotto, di Federabitazione. Nel corso del meeting, cui hanno partecipato oltre 200 persone fra imprenditori, amministratori, tecnici e professionisti, sono state puntualizzate le strategie di lavoro e i progetti per i prossimi tre anni, in modo particolare evidenziando il valore dell'informazione e dei programmi formativi rivolti sia alle imprese sia ai tecnici delle amministrazioni locali.

La certificazione energetica degli edifici

"Attenzione agli obblighi di legge"

Il certificato di efficienza energetica dell'edificio servirà nella procedura di rogito. Dal 2 febbraio scorso l'obbligo di allegare l'attestato di qualificazione energetica, predisposto dall'impresa costruttrice ed asseverato dal direttore lavori, è previsto per:

- gli edifici di nuova costruzione per i quali la richiesta del permesso di costruire o la denuncia di inizio attività sono state presentate dopo il 9 Ottobre 2005;
- gli edifici già esistenti prima del 9 Ottobre 2005 e sottoposti a ristrutturazione integrale o a demolizione e ricostruzione (con richieste dopo il 9 Ottobre 2005), con una superficie utile (calpestabile) superiore a 1.000 mq.



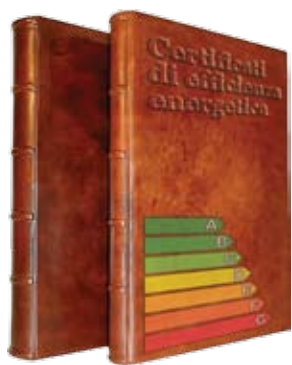
superficie utile risulta essere superiore a 1.000 mq;

- dall'1 Luglio 2008: tutti gli edifici (nuovi e vecchi, interi) di qualsiasi superficie utile;
- dall'1 Luglio 2009: tutti gli edifici o singole porzioni di edifici, di nuova o vecchia costruzione e di qualsiasi superficie utile.

Tutto ciò come indicato nel D.Lgs. 19 Agosto 2005, n. 192, modificato dal D.Lgs. 29 Dicembre 2006, n. 311.

A breve l'attestato di qualificazione sarà sostituito dal vero e proprio attestato di certificazione energetica. Ricordiamo che sarà obbligatorio corredare il contratto di compravendita o locazione dell'attestato di certificazione energetica per queste tipologie di costruzioni:

- dall'1 Luglio 2007: tutti gli edifici (nuovi e vecchi, interi) la cui



Dal 2 febbraio è d'obbligo l'attestato di qualificazione energetica

Finanziaria: nuovi vantaggi per la bioedilizia

Incentivi e riduzioni fiscali

- **Agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici**

E' previsto l'innalzamento dal 36% al 55% della percentuale di detrazione fiscale per:

- interventi di riduzione dei consumi energetici per la climatizzazione invernale almeno del 20% rispetto ai valori di legge per i nuovi edifici (fino ad un ammontare di 100.000 euro in tre anni)
- interventi specifici su pareti (fino ad un ammontare di 60.000 in tre anni)

- **Fondo per l'incentivazione di edifici ad altissima efficienza**

Al fine di favorire la costruzione di nuovi edifici di medie e grandi dimensioni (volumetria superiore a 10.000 m³) con un fabbisogno energetico minore del 50% di quanto dispone l'attuale normativa, si prevede:

- contributo pari al 55% degli extra costi sostenuti per conseguire il predetto valore

Per questa voce è previsto un fondo di 45 milioni di euro, che dovrebbe consentire la realizzazione di 15-20 edifici esemplari dal punto di vista energetico e replicabili sul territorio nazionale.

Sono previsti inoltre:

- **Incentivi per l'installazione di motori industriali ad alta efficienza e a velocità variabile**
- **Riduzione dell'accisa del GPL e incentivi all'impiego di autoveicoli a GPL e metano**
- **Incentivi per i biocarburanti**
- **Iva agevolata per forniture di energia "ecologica"**



Per la riqualificazione energetica ed edifici ad alta efficienza

normativa, si prevede:

